



Душанова 2а

36350 Рашка

Број: 4634

ИНФРАСТРУКТУРЕ

Датум: 28.07.2020



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И

Београд, Немањина 22 - 26

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење на јавну комуналну инфраструктуру – водоводну и фекалну канализациону мрежу планираног објекта на КП 4/75, 4/74 и 4/89 КО Копаоник

Решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број предмета: ROP-MSGI-14082 – LOC-1/2020, заводни број 351-03-02186/2020-11, дана 3.6.2020. год. ЈКП „Рашка“ из Рашке, у складу са Уредбом о локацијским условима, Законом о комуналним делатностима те Општинској одлуци општине Рашка, ЈКП „Рашка“ издаје техничке услове за потребе Грађевинске дозволе за изградњу објекта, АПАРТ ХОТЕЛА СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА, на кат.парц.бр. 4/75, 4/74 и 4/89 КО Копаоник, општина Рашка на водоводну и фекалну канализациону мрежу, а за потребе издавања локацијских услова.

Предметне кат. парцеле бр. 4/75, 4/74 и 4/89 КО Копаоник које су предмет услова за пројектовање и прикључење на ВиК мрежу, у смислу комуналне инфраструктуре, јесу оптерећене објектима који су у надлежности ЈКП „Рашка“, па са тим у вези постоје одређена ограничења у смислу изградње хотела.

На основу правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите (Службени гласник РС 92/2008) забрањена је изградња било каквог објекта на површини од 1,5м лево и десно од ВиК цевовода, осим инфраструктурног и изузетним случајевима, уз аргументовано стручно образложење.

Водоводни цевовод DN63мм ПЕ којим управља ЈКП Рашка, простире се предметном локацијом, као и секундарни крак фекалног канализационог цевовода.

Обзиром да је постојећа комунална инфраструктура преузета од претходног власника ГЕНЕКС без икакве документације, обавезује се инвеститор да изврши геодетско снимање траса ВиК цевовода, ради тачног позиционирања цевовода, како по правцу тако и по дубини, уз обавезно присуство нашег представника, ради обележавања трасе цевовода. Такође напомињемо да је из горе наведених разлога могућа и појава мањих ВиК прикључака.

Инвеститор је у обавези да изради сву пројектно-техничку документацију и реши имовинско правне односе за будуће трасе цевовода, (водоводних и канализационих цевовода), у складу са законским прописима.

Пројектант је дужан да се придржава одредби ових техничких услова, прописа као и важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката при пројектовању.

Све грађевинске радове извести на начин којим се неће угрожавати или нарушавати употребна вредност јавне водоводне мреже.

У случају да приликом извођења наведених радова дође до оштећења на подземним или надземним објектима, инвеститор је дужан да надокнади штету имаоцима тих објеката.

Инвеститор је у обавези да изради сву пројектно-техничку документацију израђену у складу са важећим законом о планирању и изградњи, и пратећих прописа и норматива, поштујући обавезне процедуре (прибављање обавезујућих услова од овог предузећа и др.), да прибави одговарајући акт којим се дозвољава изградња односно измештање поменутих комуналних објеката из наведених парцела, за измештање јавне комуналне инфраструктуре.

Све трошкове из претходног става (израда пројектне документације, таксе, трошкови изградње, надзора при изградњи, евентуални трошкови техничког пријема) падају на терет инвеститора.

ЈКП Рашка, може дати сагласност, да све или поједине радове, изведе друго предузеће, које поседује одговарајуће, законом обавезне лиценце, које се доказују у поступку давања поменуте сагласности, и о томе се сачињава посебан уговор. У том случају, ЈКП Рашка именује надзорног органа на терет инвеститора.

Према садашњем стању магистралне водоводне мреже у ТЦ Копаоник прикључак на водоводну мрежу који би у потпуности задовољио Ваше потребе за водом можемо Вам омогућити са водоводне мреже Ø160мм ПВЦ НП 10.

Место прикључка би било поред постојећег склоништа мерног инструмента за „Гараже“ на улазу у „Конаке“ тако што би инвеститор изградио нови водоводни прикључни шахт у коме би био смештен мерни инструмент, све у непосредном контакту и изласком на предметну локацију.

У случају да постоји потреба за одређеним противпожарним објектима, пројектант мора предвидети да се у водомерно окно постави један мерни инструмент који ће мерити утрошену противпожарну воду а други за санитарну или комбиновани водомер.

Увидом у стање на терену, те из искуствених података обавештавамо Вас да је притисак воде на горе поменутом делу цевовода око 6,9 бари.

Подносилац захтева је дужан да прибави дозволе за прекопавње улица, зелених површина и др. као и да реши имовинско правне односе са власницима парцела кроз које би прошао нови цевовод.

Место прикључка на фекалну канализациону мрежу је на нашем главном колектору Ø250мм, код скретања за цркву у близини магистралног пута. Тачну локацију ће одредити наша стручна служба на лицу места, у року од 24 часа од писменог позива инвеститора.

Такође напомињемо да атмосферска канализациона мрежа није под ингеренцијом ЈКП „Рашка“, тако да из тог разлога нисмо ни дали услове за пројектовање и прикључење на исту.

Документ израдили: Радован Ђорђевић, Драган Пашајлић и Срећко Лађевић.

Руководилац службе,
Бобан Вујовић



ДИРЕКТОР ЈКП „РАШКА“
Радомир Јањовић

